

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado  
Ilijassich 21/2 Rijeka

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.11.2019. do 21.02.2020. GODINE

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Rijeka, dostavio je 5.08.2019. potvrdu o izvršenim radovima, kontroli priključaka i zamjeni plombe, nakon čega bi u konačnici uslijedilo odvajanje električne energije od Termag-a d.o.o. Matulji, obzirom da se još uvijek, ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

Iz prošlih izvješća, poznato je da se stečajni upravitelj žalio na rješenja o komunalnoj naknadi općini Matulji, u kojima se za prazan prostor određuje visoka cijena naknade. Odgovor po žalbi još nije stigao.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 9.01.2019.g. donesena je odluka kojom se ukupna početna prodajna cijena iznosi ukupno kn 3.000.000,00. Također je odlučeno da se preostale dvije nekretnine više ne prodaju kao zasebne cjeline, već kao jedinstvena cjelina.

Zadnji natječaj objavljen je 21.01.2020. godine., u Novom listu, te internetskim stranicama, HGK, sudačke mreže. Nitko se nije javio do 20.02.2020. do kada je natječaj bio otvoren.

Postoji interes na tržištu, obzirom da se cijena približila očekivanjima tržišta.

II.

Stečajni dužnik ima u zakupu , Erg d.o.o., Matulji, Komunalac d.o.o., Matulji, Mala gorska Rijeka d.o.o. iz Rijeke i Arbos d.o.o. Pazin. Ugovori o zakupu Intereko d.o.o., Indproduct j.d.o.o. i GMO obrt, otkazani su zbog neplaćanja dospjelih obveza po zakupu i troškovima.

Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez zakupa nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. ,odvj. usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

III

Sadašnja početna prodajna cijena primjerena je očekivanjima potencijalnih kupaca, pa su učestali upiti i razgledavanja ponuđenih nekretnina.

Postoji interes od strane tri pravne osobe, za zajednički nastup kod budućeg oglašavanja. Naime, u razgovorima s stečajnim upraviteljem i članovima odbora vjerovnika, rečeno je da bi se dalo pismo namjere s ponuđenom cijenom. Očekuje se pismo namjere, pa sukladno tome i daljnji postupci u smjeru prodaje nekretnina.

Rijeka 21.02.2020.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić